



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatatas de hormigón armado en cimentación. Estructura de hormigón armado.



## SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS SUELOS.

Gres porcelánico de primera calidad en cocinas y baños. Gres para exteriores antideslizante en terrazas. Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda.

### TECHOS.

Enlucido de yeso en techos, acabado en pintura plástica lisa. Falso techo de placa de yeso laminado en cocinas, baños y aseos. PAREDES.

Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad en baños y frente de cocina. Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.



## TABICUERÍA

Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio. Separación entre vivienda con tabique cerámico, a cada lado trasdosado auto-portante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo perforado, lucido de yeso por el lado exterior y trasdosado auto-portante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.



## ZAGUÁN

Solado de piedra natural o gres de primera calidad en portales y rellanos.



## ZONAS COMUNES

Zonas comunitarias con piscinas y superficies ajardinadas con arbolado, bancos, aparcamiento de bicicletas y juegos infantiles.



## TRASTEROS

Pavimento de gres cerámico y paredes de bloque de hormigón visto. Puerta de acceso metálica prelacada con cerradura. Punto de luz en cada trastero, ventilación y seguridad contra incendios según normativa.



## FACHADA

Fachadas de mortero pintado y aplacado pétreo en testeros y cabezas. Aislamiento térmico y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de madera con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente con doble vidrio tipo Climalit o similar.

Persianas enrollables de lama de aluminio, salvo cocinas y baños, con aislamiento térmico. Ventanas para tejado tipo Velux o similar según tipología de viviendas, en estancias de planta bajo cubierta.

Barandillas de acero acabado oxirón gris.



## BAÑOS Y ASEOS

Bañeras, duchas y sanitarios de color blanco, marca ROCA o similar con grifería monomando. Mueble de lavabo suspendido con lavabo de porcelana.



## GARAJE

Puerta de acceso motorizada, con mando a distancia. Pavimento de hormigón fratasado. Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios.





## COCINAS

Cocina totalmente amueblada, con muebles altos y bajos, y encimera de Silestone o similar. Electrodomésticos Balay o similar: Placa vitrocerámica y campana extractora, horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable. Lavadora y lavavajillas integrados en mueble de cocina.



## VARIOS

Ascensores con capacidad para 6 personas en todas las plantas.

Preinstalación de chimenea en plantas tercera y bajocubierta



## CUBIERTA

Cubierta inclinada de teja plana.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad. Puertas lacadas en blanco con jambas y rodapié. Armario empotrado en dormitorio principal, según tipologías de viviendas, revestido interiormente con balda maletero y barra de colgar.



## INSTALACIONES

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.

Plato de ducha extraplano antideslizante Roca Terran o similar. Bañera, según tipologías de viviendas. Mampara en duchas. Inodoro compacto Roca The Gap o similar.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE.

Calderas individuales de condensación para producción de calefacción y agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños. Paneles solares de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado

ELECTRIDAD Y ESPECIALES.

Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma par los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo a Reglamento de Telecomunicaciones vigente. Control de acceso mediante video portero.

